

YA

YA | ATELIER

FÜR LEBENSÄÄUME



NEUE HERAUS-
FORDERUNGEN
SIND UNSERE
LEIDENSCHAFT.

Im Team, bestehend aus unserem Architekten, Haustechnikplaner, Baubiologen, Geomanten, Geometer, Hydrologen, Bauphysiker und Statiker entwickeln wir gemeinsam zeitgemäße Bauprojekte. Unsere Vision dreht sich nicht um das konventionelle Bauen, sondern beinhaltet eine Geisteshaltung.

Die gesamthafte Betrachtung des Themas Bauen, Fachwissen, Erfahrung und hohe Qualitätsansprüche sind für uns ebenso wesentlich wie die vielfältigen Erwartungen und Ansprüche unserer Kunden.

Mag. Nicole Y. Assl

MAG. NICOLE YVONNE ASSL

Bj (FH) C. A. Smode

BM DI (FH) CHRISTOPH ALEXANDER SMODE

Gesamtheitliche Konzepte für den öffentlichen sowie den privaten Bereich stehen für uns im Vordergrund.

- **Planung und Entwicklung von Immobilienprojekten**
(vom Einfamilienhaus bis zur Wohnanlage)
- **Investorenberatung**
- **Umbauten & Modernisierungen**
- **Grundstücksbewertung**
- **Gesamtplanungen**
(Entwurf-, Einreich- & Ausführungsplanungen)
- **Innenraumkonzepte**
(Detail- & Möbelplanung, Materialauswahl & Farbberatung)
- **Projektmanagement & Kalkulation**
- **Ausschreibungsunterlagen & Kostenermittlung**
- **Bauaufsicht & Koordination**
- **Gestalterische Baubegleitung**
- **Möbelhandel**
(von Küche, Bad, Wohnzimmer bis zur Tapete)
- **Persönlicher „Interior Coach“ mit Einkaufsbegleitung**
- **Bauherrenberatung**
(Machbarkeitsstudien, Verwertungskonzepte, Baurecht, Bauweisen, Baumaterialien)

Nach ihrem Abschluss an der Ortweinschule Graz für Kunst und Design studierte Nicole Yvonne Assl Kunstgeschichte mit dem Schwerpunkt auf italienisches Design und arbeitete nach ihrem Studium in mehreren Firmen als Interior Designerin. In dieser Zeit gestaltete sie viele herausfordernde Projekte und lernte dabei auch ihren Lebensgefährten Christoph Smode kennen. Verbunden durch dieselbe Leidenschaft für Design und Architektur, besucht sie mit ihm internationale Messen und ferne Länder – immer auf der Suche nach Neuem auf dem Bau-, Architektur- und Designsektor. Das Hauptaugenmerk in ihrer Arbeit liegt auf der Raum- und Möbelplanung sowie auf der Erschaffung

gesamtheitlicher Wohnkonzepte, mit Blick auf eine visionäre Projektentwicklung. In ihrer Liebe für das Spiel mit Materialien und Farben und in der Offenheit für neue Trends übersetzt sie gerne unterschiedliche Gefühle in ihre Gestaltung. So gelingt es ihr, diese zielgerichtet an die Bedürfnisse und Wünsche der Kunden anzupassen und maßgeschneiderte Wohnwelten entstehen zu lassen.

Ihr ganz persönliches (derzeitiges)Lieblingsstück: der von ihr bei einer Besichtigung eines Altbaus gefundene „Panton chair“, ein Original des damaligen Herstellers Fehlbaum aus dem Jahr 1972.

MAG. NICOLE Y. ASSL

GESELLSCHAFTERIN,
INNENARCHITEKTIN





DI (FH) CHRISTOPH A. SMODE

GESCHÄFTSFÜHRENDER GESELLSCHAFTER,
BAUMEISTER & IMMOBILIENTREUHÄNDER-
BAUTRÄGER

2001 war das entscheidende Jahr für Christoph Alexander Smode: Nach Abschluss der Ortweinschule Graz für Bautechnik begann er seine Arbeit beim Baumeisterbüro Smode. Nach Gründung der Smode Bauräger GmbH im Jahr 2006 war der Grundstein für eine Vielzahl von eigenen Wohnbauprojekten gelegt.

Heute, nach Abschluss seines berufsbegleitenden Studiums an der HTWK Leipzig und des erreichten Ziels Baumeister, fächert sich sein Schaffen in viele Facetten auf. Seine Tätigkeit beinhaltet die Koordination des gesamten Teams und der einzelnen Projekte sowie die damit verbundenen Leistungen wie Ausschreibungsarbeit, Bauaufsicht u.v.m.

Die sinnvolle und nachhaltige Art des Bauens im Sinne von Baukybernetik und Geomantie steht für ihn an

erster Stelle. Die Basis jedes Entwurfs bildet für ihn die konstruktive Diskussion im Team, in der er Dinge auf den Punkt bringt und als Schnittstelle zwischen Kunden und Professionisten fungiert.

Jedes seiner Bauwerke erzählt „seine eigene Geschichte“ und repräsentiert den wiedererkennbaren Stil von YA Atelier. An die Art der Umgebung und die Bedingungen des Grundstücks angepasst, wird die Lebensqualität für den Bewohner spürbar.

Sein ganz persönlicher Lieblingsplatz: eine Design-Logge am Strand von San Juan del Sur (Nicaragua) als Ort der Besinnung und Inspiration.

REIHENHAUSANLAGE
ROSENHOF



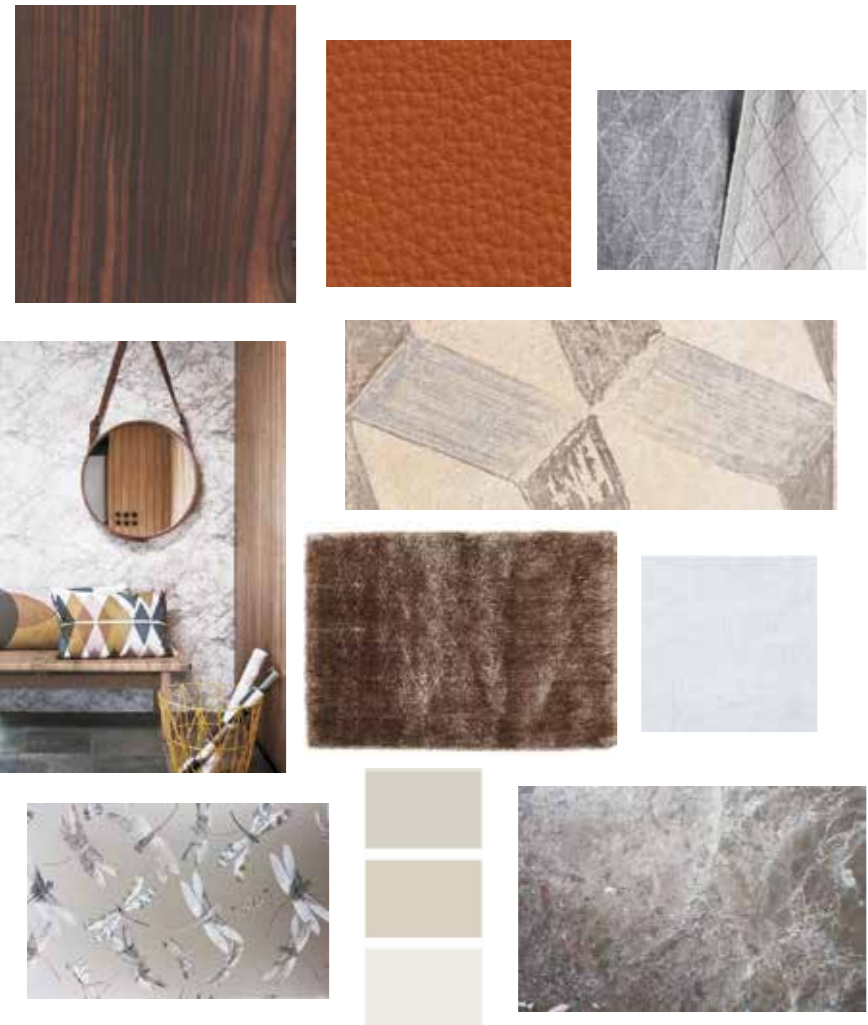


WOHNHÄUSER
KERSCHECK-
STRASSE 1

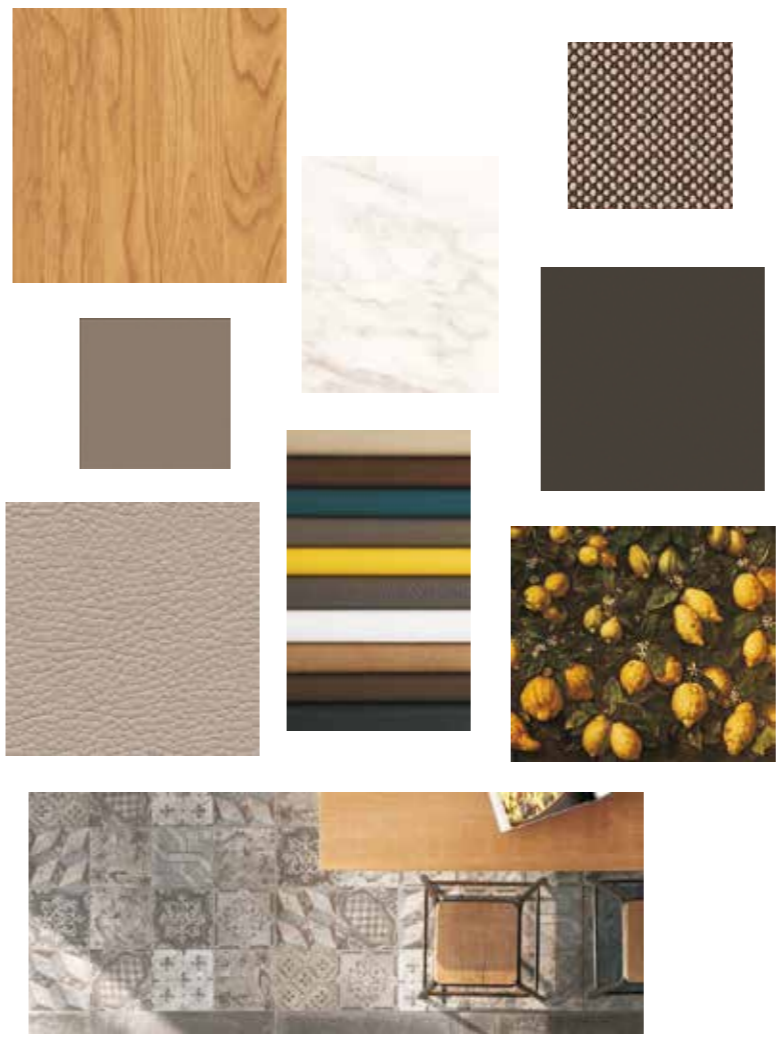
- Wir beraten, überarbeiten und planen individuelle Innenraumkonzepte und setzen diese mit unseren professionellen Partnern um.
- Als Projektentwickler und Innenraumplaner statten wir Wohnungen, Häuser und Objekte (Hotels uvm.) nach Bedarf im Komplettpaket in bester Qualität mit Herstellern wie Agape, Poliform, Riva, Varenna und viele mehr aus.
- Perfekt geplante Küchen- und Badausstattungen sind unser Indikator für ein angenehmes Wohngefühl.
- Im Detailbereich setzen wir Akzente durch Teppiche, Vorhänge, Tapeten sowie Keramik und Steinverarbeitungen. Wir sehen unser Umfeld als ein gesamtseitliches Zusammenspiel vieler einzelner Faktoren, die am Ende ein Ganzes ergeben.

Wir geben Ihren
Lebensräumen
Ausstrahlung und
Persönlichkeit.

Individuelle Innenraum- planung



Maßgeschneiderte Farb- & Musterwelten





WOHNANLAGE
BANNGRABENWEG



< Foto ^ Visualisierung

WOHNANLAGE
HILMGASSE



BAUBIOLOGIE

Wir begleiten Bauvorhaben in der Umsetzung mit ganzheitlichen Baukonzepten mit hochwertigen Baumaterialien und einer Bauphysik für energiesparendes Wohnen und eine nachhaltige Wirtschaftlichkeit.

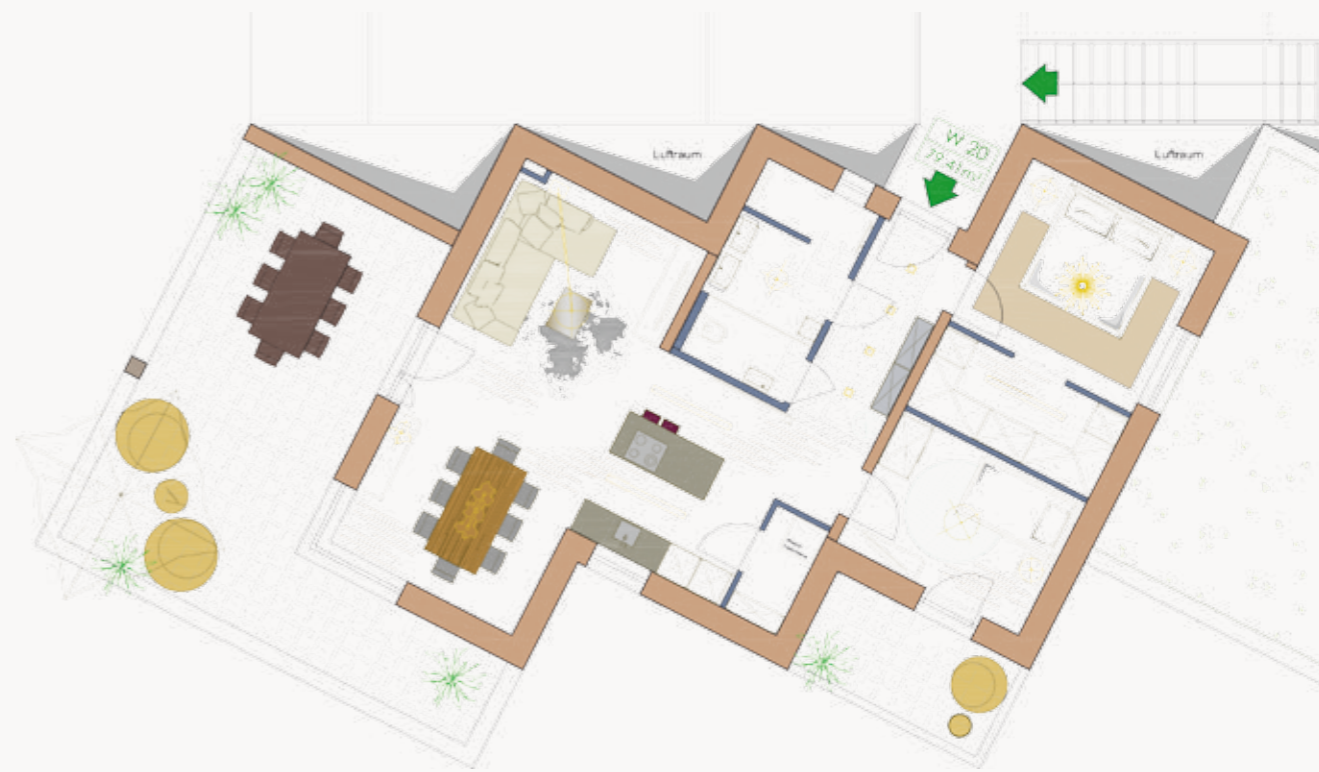
Durch die Verwendung von ökologischen Baustoffen stehen unsere Lebensräume für Gesundheit und Wohlbefinden.

GEOMANTIE

Bedeutet so viel wie Gespür für die Erde und ist die Kunst, natürliche Energieströme und Energiezentren auf der Erdoberfläche aufzuspüren und in die Planung einzubeziehen.

Bekanntere Beispiele sind der Einfluss von Wasseradern auf die Qualität des Schlafes sowie die Wirkung eines Lieblingsplatzes auf das innere Gleichgewicht.

WOHNANLAGE
NEUDORF



NEUBAU
SCHLÖGELGASSE 12



YA

YA | ATELIER

FÜR LEBENSRAUME

YA Atelier für Lebensräume GmbH

A Banngabenweg 143
8041 Graz

M look@ya-atelier.at

Baumeister DI (FH) Christoph Smode

T 0664 185 65 50

Mag. Nicole Y. Assl

T 0676 754 01 09

www.ya-atelier.at